

# 企画競争の公募

国立大学法人山口大学において、下記のとおり「定期借地権を利用した整備計画」について企画競争に付します。

## 記

### 1. 企画競争に付する事項

事業名：山口大学工学部東側駐車場一部区画整備事業

#### (1) 事業の目的及び事業内容

国立大学法人山口大学（以下「本学」という。）は、学生及び教職員に対する福利厚生の実施を目的として、国立大学法人山口大学固定資産貸付要項第3の（2）の規定による土地等の貸付に係る制度を活用し、本学工学部東側駐車場の一部区画整備事業を対象とする土地貸付を計画しており、当該土地の貸付相手方を公募するものである。

#### (2) 対象地

所在：宇部市常盤台2丁目16-1

地目：学校用地

地積：約1,075㎡

#### (3) 貸付期間

25年10か月（既存駐車場の整備及び本件建物の建築期間含む）

令和6(2024)年6月1日から令和32(2050)年3月31日まで

#### (4) 留意事項

当該対象地の測量は、事業者において事業者の事業計画を元に実施すること。

既存工作物の撤去は、事業者において実施すること。

事業者は、法令に基づく行政への届出及び地域住民への説明会を早め実施すること。

### 2. 企画競争に参加する者に必要な資格に関する事項

本学が作成した「定期借地権を利用した整備計画公募要項（山口大学工学部東側駐車場一部区画整備事業）」（以下「公募要項」という。）に記載する応募資格要件を満たすこと。

### 3. 企画競争に係る説明会の場所及び日時

場所 〒755-8611 宇部市常盤台2丁目16-1

国立大学法人山口大学工学部会議棟第1会議室

日時 令和6年1月9日（火）14時～

### 4. 提出すべき書類

公募要項に記載の応募書類

### 5. 公募要項の配布場所、企画提案書の提出場所及び提出期限、提出方法

配布場所及び提出場所 〒755-8611 宇部市常盤台2丁目16-1

国立大学法人山口大学工学部会計課契約第二係

提出期限 令和6年2月9日（金）17時

提出方法 郵送又は上記提出場所への持込による（郵送の場合は、必着のこと）

### 6. 提案内容の審査に関する事項

(1) 審査方法 提出された企画提案書を基に、本学が設置する審査委員会において次の審査基準に

より審査を行う。

- (2) 審査基準 公募要項に記載の審査委員会の設定した審査基準に基づき審査する。
- (3) 審査結果 審査結果は通知をもって行うものとする。
- (4) その他 審査過程において、応募者へのヒアリングが必要と判断された場合には、本学担当者によるヒアリングを実施する。ヒアリングは、一部の応募者のみに行うこともあり、実施しないこともある。

7. 公募開始から事業開始までのスケジュール（予定）

令和5年 12月25日（月） 企画競争の公募開始  
↓  
令和6年 1月9日（火） 企画競争に係る説明会  
↓  
令和6年 2月9日（金） 提出すべき書類の提出期限・審査開始  
↓  
令和6年 3月5日（火） 審査結果通知・契約締結手続き開始  
↓  
令和6年 5月 事業用定期借地権（賃借権）設定契約締結  
↓  
令和6年 6月以降 貸付開始

8. 本件問い合わせ先

場所 宇部市常盤台2丁目16-1  
国立大学法人山口大学工学部会計課契約第二係  
電話 0836-85-9007  
E-mail : en275@yamaguchi-u.ac.jp

令和5年12月25日

国立大学法人山口大学長  
谷澤幸生